



**ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ 5G ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΜΟΙΒΑΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (ΑΕΔΑΚΕΣ)**

**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

**για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023**

(σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)

**Μαραθωνοδρόμων 83, Μαρούσι, Τ.Κ. 15125**

**Γ.Ε.ΜΗ. 157802360000**

## Περιεχόμενα

<b>I. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή</b>	<b>3</b>
<b>Αποτελέσματα Α΄ Εξαμήνου 2023 “Συμμετοχές 5G Α.Ε.”</b>	<b>5</b>
<b>Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων</b>	<b>5</b>
<b>Συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης</b>	<b>6</b>
<b>Συνολική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>7</b>
<b>Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών</b>	<b>8</b>
<b>Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων</b>	<b>9</b>
<b>1. Γενικές πληροφορίες</b>	<b>9</b>
<b>2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές</b>	<b>10</b>
2.1 Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	10
<b>3. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων</b>	<b>10</b>
<b>4. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου</b>	<b>14</b>
4.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος	14
4.2 Πιστωτικός κίνδυνος	14
4.3 Κίνδυνος ρευστότητας	14
<b>5. Σημαντικά γεγονότα</b>	<b>15</b>
<b>6. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων</b>	<b>17</b>
6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	17
6.2 Δικαιώματα Χρήσης Περιουσιακών Στοιχείων	17
6.3 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	18
6.4 Εμπορικές απαιτήσεις και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	18
6.5 Λοιπές απαιτήσεις	18
6.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18
6.7 Μετοχικό κεφάλαιο	18
6.8 Αποτελέσματα εις νέον	18
6.9 Προβλέψεις για παροχές στο προσωπικό	19
6.10 Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	19
6.11 Υποχρεώσεις μίσθωσης βάσει του ΔΠΧΑ 16	19
6.12 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20
6.13 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	21
6.14 Έσοδα από αμοιβές διαχείρισης	21
6.15 Κόστος υπηρεσίας διαχείρισης	21
6.16 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	21
6.17 Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	21
6.18 Λοιπά έσοδα και έξοδα εκμεταλλεύσεως	22
6.19 Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα	22
6.20 Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	22
6.21 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	22
6.22 Μεταγενέστερα γεγονότα	23

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

### Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ 5G ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΜΟΙΒΑΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ».

#### Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ 5G ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΜΟΙΒΑΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2023 και τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

#### Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

#### Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.  
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή  
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 11/10/2023  
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Κλεοπάτρα Ι. Καλογεροπούλου  
ΑΜ/ΣΟΕΛ: 36121

**ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ 5G ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΜΟΙΒΑΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (ΑΕΔΑΚΕΣ)**

**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Οι

1. Γεώργιος Πολυχρονόπουλος, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Αντώνιος Τζωρτζακάκης, Διευθύνων Σύμβουλος
3. Σωτήριος Μαρκάτος, Εκτελεστικός Διευθυντής

**ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ**

εξ όσων γνωρίζουμε:

α. οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της “Συμμετοχές 5G Α.Ε.” για την εξαμηνιαία περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα Χρήσεως της Εταιρείας σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 2 έως 5 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και

β. οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ 5G Ανώνυμη Εταιρεία» την **5<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2023** και θα αναρτηθούν μετά την έγκρισή τους από τη Γενική Συνέλευση στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στη διεύθυνση <https://5gventures.gr/>.

**Ο Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου**

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**

**Το μέλος Δ.Σ.**

Γεώργιος Πολυχρονόπουλος  
ΑΚ017812

Αντώνιος Τζωρτζακάκης  
ΑΚ221320

Σωτήριος Μαρκάτος  
ΑΡ688714

## Αποτελέσματα Α' Εξαμήνου 2023 "Συμμετοχές 5G Α.Ε."

### Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων

	Σημείωση:	<u>30/06/2023</u>	<u>30/06/2022</u>
Έσοδα από αμοιβές διαχείρισης	6.14	1.010.653	592.547
Κόστος υπηρεσίας διαχείρισης	6.15	(652.495)	(552.926)
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b><u>358.158</u></b>	<b><u>39.621</u></b>
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	6.18	11.396	131.047
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6.16	(198.337)	(161.026)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	6.17	(27.867)	(28.751)
Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως	6.18	(192)	(2.729)
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>		<b><u>143.158</u></b>	<b><u>(21.838)</u></b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6.19	10.952	0
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.19	(9.672)	(11.618)
<b>Κέρδη/ (ζημιές) προ Φόρων</b>		<b><u>144.438</u></b>	<b><u>(33.456)</u></b>
Φόρος εισοδήματος		0	0
<b>Κέρδη/ (ζημιές) περιόδου (μετά από φόρους)</b>		<b><u>144.438</u></b>	<b><u>(33.456)</u></b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις Σελίδες 18 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## Συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημείωση:	30/06/2023	31/12/2022
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	6.1	12.471	14.217
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	6.2	542.424	593.888
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.3	24.435	24.435
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>579.330</b>	<b>632.540</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	6.4	0	250.854
Λοιπές απαιτήσεις	6.5	107.754	117.994
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.6	592.403	163.033
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>700.157</b>	<b>531.830</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>1.279.487</b>	<b>1.164.370</b>
<b>Υποχρεώσεις και ίδια κεφάλαια</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	6.7	100.000	100.000
Αποτελέσματα εις νέον	6.8	410.464	266.026
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>510.464</b>	<b>366.026</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προβλέψεις για παροχές στο προσωπικό	6.9	18.271	18.271
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	6.11	462.266	524.953
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>480.537</b>	<b>543.224</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	6.10	56.796	52.078
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	6.11	82.206	65.938
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	6.13	72.598	90.835
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.12	76.885	46.269
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>288.485</b>	<b>255.119</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>1.279.487</b>	<b>1.164.370</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις Σελίδες 18 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## Συνολική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την έναρξη λειτουργίας</b>	<b>100.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100.000</b>
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης	0	0	0	(33.456)	<b>(33.456)</b>
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2022</b>	<b>100.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(33.456)</b>	<b>66.544</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων την 01/01/2023</b>	<b>100.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>266.026</b>	<b>366.026</b>
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης	0	0	0	144.438	<b>144.438</b>
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2023</b>	<b>100.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>410.464</b>	<b>510.464</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις Σελίδες 18 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημείωση	30/06/2023	30/06/2022
<b>Ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων</b>			
<b>Καθαρό αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>144.438</b>	<b>(33.456)</b>
Απαιτούμενες προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	6.1	1.745	1.549
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	6.2	51.464	33.899
Ζημίες/ (κέρδη) από πωλήσεις/διαγραφές πάγιων περιουσιακών στοιχείων	6.1	0	757
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6.19	(10.952)	0
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.19	9.672	11.618
<b>Λειτουργικά κέρδη / (ζημίες) προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>		<b>196.367</b>	<b>14.367</b>
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	6.3,6.4,6.5	270.533	1.158.693
Αύξηση / (μείωση) προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	6.10,6.12,6.13	15.449	(592.193)
<b>Σύνολο (εκροών) / εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>482.350</b>	<b>580.866</b>
<b>Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων</b>			
Πληρωμές για αγορές ενσώματων, άυλων περιουσιακών στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	6.1	0	(2.165)
Πρόσοδοι καταθετικών λογαριασμών εισπραχθείσες	6.19	3.111	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>3.111</b>	<b>(2.165)</b>
Πληρωμές χρεωστικών τόκων και συναφών χρηματοοικονομικών εξόδων	6.19	(568)	(23.504)
Πληρωμές υποχρεώσεων από μίσθωση	6.11	(55.522)	(35.502)
<b>Σύνολο (εκροών) / εισροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(56.090)</b>	<b>(59.006)</b>
<b>Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου</b>		<b>429.371</b>	<b>519.695</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>		<b>163.033</b>	<b>53.994</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>		<b>592.403</b>	<b>573.689</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις Σελίδες 18 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.



## Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### 1. Γενικές πληροφορίες

Η ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ 5G ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ή «η Εταιρεία») με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 157802360000 συστάθηκε την 14/01/2021 από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ (ή «ΕΕΣΥΠ Α.Ε.» ή «η Μητρική»). Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε € 100.000 (εκατό χιλιάδες ευρώ), το οποίο καταβλήθηκε ολοσχερώς εντός της χρήσης σύστασης της Εταιρείας. Η Εταιρεία ως θυγατρική της ΕΕΣΥΠ Α.Ε. ενοποιείται πλήρως στα αποτελέσματα του Ομίλου.

#### Μετοχική Σύνθεση

Μέτοχοι	Ποσοστό %	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο
ΕΕΣΥΠ Α.Ε.	100%	1.000	100.000
<b>Σύνολο</b>	<b>100%</b>	<b>1.000</b>	<b>100.000</b>

Αποκλειστικός σκοπός της Εταιρείας είναι η σύσταση και διαχείριση του Αμοιβαίου Κεφαλαίου Επιχειρηματικών Συμμετοχών «Ταμείο Φαιστός» («Phaistos Fund») του άρθρου 94 του ν. 4727/2020, κατ' εφαρμογή του άρθρου 7 του ν. 2992/2002 σύμφωνα με της επικρατούσες συνθήκες της αγοράς και με εγγυήσεις πλήρους διαφάνειας και λογοδοσίας και τηρώντας τα διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς (IFRS).

Για την επίτευξη του παραπάνω σκοπού της, η Εταιρεία δύναται να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο και γενικά να ενεργεί οποιαδήποτε πράξη κρίνεται αναγκαία για την επίτευξη του σκοπού της.

Η Εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα ή γραφεία στην Ελλάδα με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της. Τους όρους λειτουργίας, την έκταση και τη φύση των εργασιών των υποκαταστημάτων ή γραφείων της Εταιρείας, καθορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο με την εκάστοτε απόφασή του περί ίδρυσης ή με μεταγενέστερες αποφάσεις του.

Η Εταιρεία λειτουργεί χάριν του δημοσίου συμφέροντος, σύμφωνα με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας για την εξυπηρέτηση ειδικού δημοσίου σκοπού, διέπεται από της διατάξεις του ν. 4727/2020 και συμπληρωματικά από της διατάξεις του Τέταρτου Μέρους του ν. 4389/2016 και του ν. 4548/2018, για τα θέματα που δεν ρυθμίζονται ρητά με τον ν. 4727/2020.

Η Εταιρεία εδρεύει στο Δήμο Αμαρουσίου (οδός Μαραθωνοδρόμου 83, 151 25), ενώ η διάρκειά της έχει οριστεί σε 20 (είκοσι) χρόνια από την έναρξη ισχύος του ν. 4727/2020 (Α' 184), ο οποίος προβλέπει την ίδρυση της Εταιρείας στο άρθρο 93 αυτού.

Η Εταιρεία κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023 απασχολούσε 10 (δέκα) άτομα προσωπικό.

Όπως ορίζεται από το καταστατικό της Εταιρείας, το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο με θητεία 4 (τεσσάρων) ετών από τη νόμιμη σύσταση της Εταιρείας αποτελούν οι:

#### Σύνθεση Πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου

Γεώργιος Πολυχρονόπουλος	Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, Μη Εκτελεστικό Μέλος
Αντώνιος Τζωρτζακάκης	Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
Σωτήριος Μαρκάτος	Εκτελεστικό Μέλος
Σαλβατώρ Λεβής	Εκτελεστικό Μέλος
Νικόλαος Καραπανάγου	Εκτελεστικό Μέλος
Δέσποινα Μαγδαληνή Μαρκάκη	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Κωνσταντίνος Μειμέτης	Μη Εκτελεστικό Μέλος

## 2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

### 2.1 Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

#### Δήλωση Συμμόρφωσης

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34, «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά», και ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Κατά συνέπεια, οι εν λόγω ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να διαβαστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022.

Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση των εν λόγω ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022.

Τα νέα και αναθεωρημένα λογιστικά πρότυπα και διερμηνείες, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που εφαρμόζονται είτε στην τρέχουσα είτε σε επόμενες χρήσεις, συμπεριλαμβανομένης της δυνητικής τους επίδρασης στις ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις, παρατίθενται στη Σημείωση 3.

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν και ακολουθούνται κατά τη σύνταξη των συνημμένων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ αναφέρονται στις παραγράφους που ακολουθούν:

#### 2.1.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΣΔΛΠ»), καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών Προτύπων του Σ.Δ.Λ.Π. και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΕΕ») και εφαρμόζονται υποχρεωτικά για χρήσεις που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της επιχείρησης η οποία θεωρεί ότι η Εταιρεία έχει θέσει σχέδια ώστε να αποφύγει σημαντικές αποδιοργανώσεις στις λειτουργίες της και έχει διαθέσιμες χρηματοοικονομικές πηγές που να καλύπτουν τις λειτουργικές της ανάγκες. Υπό αυτό το πρίσμα η Διοίκηση έχει καταλήξει ότι: α) η βάση της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας αυτών των οικονομικών καταστάσεων είναι κατάλληλη και β) όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις έχουν παρουσιαστεί κατάλληλα σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

Οι συνημμένες συνοπτικές χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 5 Οκτωβρίου 2023. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ και όλα τα κονδύλια στρογγυλοποιούνται στην πλησιέστερη ακέραιη μονάδα ευρώ. Τυχόν διαφορές στους πίνακες οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

#### 2.1.2 Αρχή συνέχισης της δραστηριότητας

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί στη βάση της δυνατότητας της ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

## 3. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων

Οι λογιστικές πολιτικές που έχει ακολουθήσει η Εταιρεία για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται με συνέπεια, αφού ληφθούν υπόψη τα νέα πρότυπα, οι ακόλουθες τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες οι οποίες εκδόθηκαν και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1<sup>η</sup>

Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2023.

### **Νέα πρότυπα και διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση**

#### **Γνωστοποίηση των λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων» και ΔΠΧΑ Δήλωση πρακτικής 2 (IFRS Practice statement 2 making materiality judgements))**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή κρίσης επί της σημαντικότητας στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών» λογιστικών πολιτικών με την απαίτηση γνωστοποίησης «ουσιωδών» λογιστικών πολιτικών. Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

#### **Ορισμός λογιστικών εκτιμήσεων (Τροποποιήσεις ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη»)**

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή και ισχύουν για αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και αλλαγές σε λογιστικές εκτιμήσεις που πραγματοποιούνται κατά ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου. Οι τροποποιήσεις εισάγουν νέο ορισμό της λογιστικής εκτίμησης ως νομισματικά ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης, εάν δεν προκύπτουν από διόρθωση σφάλματος προηγούμενης περιόδου. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ποιες είναι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και πώς διαφέρουν από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και τις διορθώσεις λαθών.

#### **Αναβαλλόμενος φόρος σχετιζόμενος με απαιτήσεις και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μια συναλλαγή ( Τροποποιήσεις ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις περιορίζουν το πεδίο εφαρμογής και παρέχουν περαιτέρω σαφήνεια σχετικά με την εξαίρεση της αρχικής αναγνώρισης του ΔΛΠ 12, καθορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρείες πρέπει να αντιμετωπίσουν λογιστικά την αναβαλλόμενη φορολογία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια μεμονωμένη συναλλαγή, όπως μισθώσεις και υποχρεώσεις παροπλισμού. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή κρίσης, συμπεριλαμβανομένου της εξέτασης της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας, όπου οι πληρωμές για τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης εκπίπτουν φορολογικά, εάν οι εκπτώσεις αυτές αποδίδονται, για φορολογικούς σκοπούς, στην υποχρέωση ή στο σχετικό περιουσιακό στοιχείο. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η αρχική εξαίρεση αναγνώρισης δεν ισχύει για συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, δημιουργούν ίσες φορολογητέες και εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Ισχύει μόνο εάν η αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου μίσθωσης και υποχρέωσης μίσθωσης (ή υποχρέωσης παροπλισμού και περιουσιακού στοιχείου παροπλισμού) δημιουργεί προσωρινές φορολογητέες ή εκπεστέες διαφορές που δεν είναι ίσες.

#### **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17**

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και, μαζί με τις τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 που εκδόθηκαν τον Ιούνιο του 2020, αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία εταιρεία παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με

αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος.

#### **ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση»**

Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις εταιρείες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

#### **Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και δεν έχουν υιοθετηθεί νωρίτερα**

**Πρότυπα και διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

#### **Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8)**

Οι τροποποιήσεις στην ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες, εκδόθηκαν τον Ιανουάριο του 2020 και μια οντότητα θα πρέπει να τις εφαρμόσει για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024 αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη», ενώ επιτρέπεται να υιοθετηθούν και νωρίτερα. Αν μία οντότητα εφαρμόσει αυτές τις τροποποιήσεις για προγενέστερη περίοδο θα πρέπει να γνωστοποιήσει το γεγονός. Η πρώτη αλλαγή είναι ότι ως βραχυπρόθεσμη ταξινομείται μια υποχρέωση όταν η Εταιρεία δεν έχει το δικαίωμα στη λήξη της λογιστικής περιόδου να αναβάλλει την διευθέτησή της για τουλάχιστον 12 μήνες μετά τη λήξη της περιόδου. Αναλυτικότερα, για να αναγνωρισθεί τέτοιο δικαίωμα, αν έχουν τεθεί στην Εταιρεία όροι από τον δανειστή οι οποίοι σχετίζονται με την δυνατότητα αναβολής της διευθέτησης, θα πρέπει να έχουν τηρηθεί ως το τέλος της λογιστικής περιόδου ακόμη και αν δεν ελέγχονται από τον δανειστή την ημερομηνία αυτή. Η ταξινόμηση μιας υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από την πιθανότητα της Εταιρείας να εξασκήσει το δικαίωμα της να αναβάλλει την διευθέτηση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά τη λήξη της περιόδου. Αν η υποχρέωση πληροί τα κριτήρια για να ταξινομηθεί ως μακροπρόθεσμη, θα πρέπει να ταξινομηθεί ως μακροπρόθεσμη ακόμη και αν η Διοίκηση σκοπεύει ή εκτιμά η οντότητα να διευθετήσει την υποχρέωση μέσα σε 12 μήνες μετά τη λήξη της λογιστικής περιόδου, είτε ακόμη και αν η Εταιρεία διευθετήσει την υποχρέωση στο διάστημα μεταξύ της λήξης της λογιστικής περιόδου και της ημερομηνίας έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων. Ωστόσο, και στις δύο περιπτώσεις η Εταιρεία μπορεί να γνωστοποιήσει την πληροφορία για την χρονική στιγμή της διευθέτησης ώστε να μπορούν οι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να καταλάβουν την επίδραση της υποχρέωσης στην οικονομική της θέση. Μία ακόμη αλλαγή είναι, ότι προκειμένου να ταξινομηθεί μια υποχρέωση ως μακροπρόθεσμη ή βραχυπρόθεσμη, ο όρος διευθέτηση αναφέρεται σε μια μεταφορά μετρητών, άλλων οικονομικών πηγών ή μέσων των ιδίων κεφαλαίων που πραγματοποιεί το αντισυμβαλλόμενο μέρος και οδηγεί στην εξόφληση της υποχρέωσης. Αναφορικά με τα μέσα των ιδίων κεφαλαίων, διευκρινίζεται ότι η επιλογή του αντισυμβαλλόμενου μέρους θα πρέπει να ταξινομηθεί σαν ένα στοιχείο των ιδίων κεφαλαίων ενός σύνθετου χρηματοοικονομικού μέσου αν πληρούνται τα κριτήρια του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: αναγνώριση και αποτίμηση». Οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβανομένων των προτάσεων του προσχέδιου έκθεσης δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις με Ρήτρες»**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την έννοια του δικαιώματος αναβολής διακανονισμού υποχρέωσης, την απαίτηση να υπάρχει το δικαίωμα αυτό κατά την περίοδο αναφοράς και ότι η πρόθεση

εξάσκησης του δικαιώματος από τη διοίκηση αλλά και το δικαίωμα αντισυμβαλλομένου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων της εταιρείας, δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο οι όροι συμμόρφωσης με τους οποίους μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς, θα επηρεάσουν την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Ακόμη, απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις δανείων που υπόκεινται στην τήρηση ορών συμμόρφωσης εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρεώσεις Μίσθωσης σε Συναλλαγές Πώλησης και Επαναμίσθωσης»**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των απαιτήσεων που εφαρμόζει ο πωλητής-μισθωτής για την επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης, που προκύπτει από μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης κατά το ΔΠΧΑ 16, ενώ δεν αλλάζει την λογιστική αντιμετώπιση για μισθώσεις που δεν σχετίζονται με συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης. Ειδικότερα, ο πωλητής-μισθωτής καθορίζει τις «πληρωμές μισθωμάτων» ή τις «αναθεωρημένες πληρωμές μισθωμάτων» ώστε να μην αναγνωρίζει κέρδος ή ζημιά που σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί. Η εφαρμογή αυτών των απαιτήσεων δεν εμποδίζει τον πωλητή-μισθωτή να αναγνωρίσει, στα αποτελέσματα χρήσης, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που σχετίζεται με τη μερική ή πλήρη λύση μιας μίσθωσης. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πραγματοποιούνται μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, που είναι η αρχή της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημιά αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημιά αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Μάιο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το IASB εξέδωσε τις Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή απαιτώντας από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν επιπλέον γνωστοποιήσεις που συμπληρώνουν τις υπάρχουσες γνωστοποιήσεις στα δύο αυτά πρότυπα. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## 4. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Ο κυριότερος σκοπός αυτών των χρηματοπιστωτικών μέσων είναι η παροχή χρηματοδότησης για την επίτευξη του σκοπού της Εταιρείας. Η Εταιρεία κατέχει, επίσης, διάφορα άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα, όπως εμπορικές απαιτήσεις και εμπορικές υποχρεώσεις, τα οποία προκύπτουν άμεσα από τις εργασίες της. Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους υπάγεται, είναι ο κίνδυνος αγοράς (συναλλαγματικός κίνδυνος, κίνδυνος τιμών, κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολής επιτοκίων), πιστωτικός κίνδυνος, και κίνδυνος ρευστότητας.

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από τη Διοίκηση της Εταιρείας και εστιάζεται κυρίως στην αναγνώριση και εκτίμηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων καθώς και την πολιτική διατήρησης πλεονάζουσας ρευστότητας.

### 4.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στο εξωτερικό και κατά συνέπεια δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικούς κινδύνους από ξένο νόμισμα. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της έχουν αρχικά αναγνωρισθεί σε (€) ευρώ, που είναι το λειτουργικό της νόμισμα.

### 4.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος ορίζεται ο υφιστάμενος ή μελλοντικός κίνδυνος για τα κέρδη και το κεφάλαιο που απορρέει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στους όρους και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση με την Εταιρεία ή την αδυναμία να εκτελέσει, κατά οποιονδήποτε τρόπο τα συμφωνηθέντα.

Στις ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2023 έως 30/06/2023 δεν εντοπίζεται πιστωτικός κίνδυνος στα στοιχεία του ενεργητικού.

### 4.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας διασφαλίζεται με τη διατήρηση επαρκών χρηματικών διαθεσίμων.

Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών.

Η προσέγγιση της Εταιρείας στη διαχείριση της ρευστότητας είναι να εξασφαλίσει, κατά το μέγιστο δυνατό, ότι θα έχει την επαρκή ρευστότητα για να τακτοποιεί τις υποχρεώσεις της καθώς καθίστανται απαιτητές, χωρίς να υποστεί μη αποδεκτές απώλειες ή κίνδυνο ζημίας της φήμης της.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τον κίνδυνο έλλειψης κεφαλαίων χρησιμοποιώντας τις πρακτικές προγραμματισμού ρευστότητας. Αυτές οι πρακτικές εξετάζουν την ωριμότητα τόσο των περιουσιακών στοιχείων (π.χ. λογαριασμοί εισπρακτέοι, λοιπά περιουσιακά στοιχεία) όσο και των υποχρεώσεων και των προβλεπόμενων λειτουργικών ταμειακών ροών. Ο στόχος της Εταιρείας είναι να διατηρεί μια ισορροπία μεταξύ της συνέχισης της χρηματοδότησης και της ευελιξίας.

Σημειώνουμε ότι, η αμοιβή διαχείρισης που λαμβάνει η Εταιρεία από το υπό διαχείριση ΑΚΕΣ («Ταμείο Φαιστός»), βάσει της ΣΣΔ, προκαταβάλλεται στις αρχές κάθε εξαμήνου με αποτέλεσμα η εταιρεία να απολαμβάνει σημαντικά θετικό κύκλο ταμειακών εισροών και να μπορεί να διαχειρίζεται προβλεπτικά τις μελλοντικές υποχρεώσεις της. Αυτό αποδεικνύεται και από το σημαντικά υψηλό ύψος των υπό διαμόρφωση εκάστοτε διαθεσίμων της σε σχέση με τον κύκλο εργασιών της.

Στις ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2023 έως 30/06/2023 δεν εντοπίζεται κίνδυνος ρευστότητας ως προς την εξυπηρέτηση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.

## 5. Σημαντικά γεγονότα

Η «Συμμετοχές 5G. Α.Ε.», συνεχίζει την αξιολόγηση μεγάλου αριθμού προτάσεων υποψήφιων επιχειρήσεων για πιθανή επένδυση του «Επενδυτικού Ταμείου Φαιστός» τόσο στο εξωτερικό όσο και σε εγχώριες επιχειρήσεις.

Σε συνέχεια αυτού και κατά το πρώτο εξάμηνο του 2023 ολοκληρώθηκε η επένδυση σε 4 εταιρείες (επιχειρήσεις), την Pandas Holding Ltd., την LFT Beheer B.V. (Safe Size), την EdgeQ Inc. και την Movandi Corp. Δύο (2) επιπλέον βρίσκονται στο τελικό στάδιο ελέγχου, υπογραφής των συμβάσεων και καταβολής του κεφαλαίου (Capital Call).

Αναλυτικότερα:

- . Pandas Holding Ltd., εταιρία η οποία αλλάζει ριζικά την ανταλλαγή μεταχειρισμένων smartphones μετατρέποντας μια χρονοβόρα και πολύπλοκη διαδικασία σε μια πλήρως αυτοματοποιημένη εμπειρία διάρκειας λίγων λεπτών

- . SafeSize, εταιρία η οποία ειδικεύεται στην ανάπτυξη καινοτόμων εφαρμογών (hardware και Software) που αντιμετωπίζουν προκλήσεις στην αγορά retail της υπόδησης

- . EdgeQ, εταιρία, η οποία ειδικεύεται στην ανάπτυξη ενός ολοκληρωμένου συστήματος system-on-a-chip (SoC) πλήρως προγραμματιζόμενου το οποίο αντικαθιστά πλήρως το συμβατικό εξοπλισμό που χρησιμοποιείται σήμερα για την υποστήριξη της λειτουργίας ενός 5G Σταθμού Βάσης και με επιπλέον δυνατότητες για Edge computing, με διάθεση πρόσθετης υπολογιστικής ισχύος, καθώς και υποστήριξη για την εκτέλεση εφαρμογών τεχνητής νοημοσύνης

- . Movandi, εταιρία με έδρα την Καλιφόρνια, η οποία έχει σχεδιάσει και αναπτύξει μικροεπεξεργαστές, software και καινοτόμα συστήματα στον τομέα των mMW ευρυζωνικών τεχνολογιών που συμπληρώνουν ιδανικά την κλασική macro δομή της ασύρματης κάλυψης, επιτυγχάνοντας μείωση του κόστους ανάπτυξης και λειτουργίας των υποδομών κατά περίπου 50%.

### Β. Συνεργασίες με επιστημονικούς φορείς και Οργανισμούς

Η 5G Συμμετοχές προχώρησε επίσης, κατά το Q1 του 2023, σε μνημόνιο συνεργασίας με τη ΘΕΚ Α.Ε., για τη διερεύνηση της προοπτικής σχηματισμού ενός Joint Venture για την παροχή ιδιωτικού δικτύου 5G στο κέντρο logistics στο Θριάσειο.

Παράλληλα, συμμετείχε σε συνάντηση με εκπροσώπους του Ευρωπαϊκού Ινστιτούτου Καινοτομίας και Τεχνολογίας (EIT manufacturing) με σκοπό την διερεύνηση συνεργασίας και παροχή επενδυτικών προτάσεων από πλευράς του ινστιτούτου, καθώς και σε Συνάντηση με εκπροσώπους του Οργανισμού της ΕΕ για το Διαστημικό Πρόγραμμα (EUSPA) με σκοπό την ένταξη της 5G Ventures στο δίκτυο των VC's τα οποία θα συνεργάζονται με τον οργανισμό για την χρηματοδότηση εταιρειών.

Επίσης συμμετείχε σε διερευνητικές συναντήσεις με το NATO Innovation Fund για πιθανές επενδύσεις σε εταιρείες με dual use cases (i.e. military & civil).

### Γ. Δραστηριότητα portfolio companies

Σε σχέση με τη OQ Technology, η θυγατρική της OQ Technology Hellas, συμμετείχε επιτυχώς στο πρόγραμμα “Greek Cubesats in-orbit validation project” μαζί με Ελληνικά Πανεπιστήμια και εταιρείες (Ermis Project)

Αντίστοιχα, η EdgeQ Greece συμμετείχε στην πρόταση FedEdge (Sustainable Federated Resource Management for the disaggregated IoT-Edge-Cloud continuum of the 6G-enabled applications) για χρηματοδότηση στα πλαίσια του προγράμματος Horizon μαζί με Πανεπιστήμια από Ελλάδα και Ευρώπη.

### Δ. Λειτουργικά θέματα

Σε λειτουργικό επίπεδο η Συμμετοχές 5G ΑΕ, ως άμεση θυγατρική της “Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (Υπερταμείο)” ολοκλήρωσε το έργο (άσκηση) της Αξιολόγησης Επικινδυνότητας για το σύνολο των εργασιών της (Risk Assessment) μέσω της Εταιρείας Ελεγκτών – Συμβούλων, Phoenixpro Ltd. Σύμφωνα με τα αποτελέσματα της Αξιολόγησης Επικινδυνότητας και σε συνεργασία με την AMID Corporate Governance, Internal Controls & Internal Audit Services (η οποία ασκεί τα καθήκοντα του Εσωτερικού Ελέγχου για την Συμμετοχές 5G ΑΕ), καθορίστηκε το πλάνο Ελέγχου για το 2023. Επίσης επικαιροποιήθηκε το Εγχειρίδιο της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου και εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Επίσης στο πλαίσιο της Εταιρικής Διακυβέρνησης η εταιρία επικαιροποίησε τις Πολιτικές Τηλεφώνων,

Αυτοκινήτων, Ταξιδιών καθώς και αυτής του IT και Συστημάτων/Δικλείδων Ασφαλείας στο σύνολό τους.  
Τέλος με την πραγματοποίηση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του Μετόχου της «Συμμετοχές 5G. Α.Ε.» εγκρίθηκαν οι Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2022 καθώς και η ανανέωση για την παροχή των Υπηρεσιών των Εξωτερικών Ορκωτών Ελεγκτών (BDO Greece) του Τακτικού και Φορολογικού Ελέγχου για το 2023.



## 6. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### 6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Κατωτέρω παρατίθενται οι μεταβολές των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων περιουσιακών στοιχείων κατά την δεύτερη διαχειριστική περίοδο και της συγκρίσιμης περιόδου.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός
<b>Αξία κτήσεως</b>	
Υπόλοιπο 01/01/2022	16.551
Προσθήκες περιόδου	3.919
Πωλήσεις/Διαγραφές	(949)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2022</b>	<b>19.521</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>	
Υπόλοιπο 01/01/2022	(2.258)
Αποσβέσεις περιόδου	(3.238)
Αποσβέσεις περιόδου	192
<b>Υπόλοιπο 30/06/2022</b>	<b>(5.304)</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2022</b>	<b>14.217</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>	
Υπόλοιπο 01/01/2023	19.521
<b>Υπόλοιπο 30/06/2023</b>	<b>19.521</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>	
Υπόλοιπο 01/01/2023	(5.304)
Αποσβέσεις περιόδου	(1.745)
<b>Υπόλοιπο 30/06/2023</b>	<b>(7.050)</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 30/06/2023</b>	<b>12.471</b>

### 6.2 Δικαιώματα Χρήσης Περιουσιακών Στοιχείων

Η Εταιρεία μισθώνει δύο γραφεία υπό δύο μη ακυρώσιμες μισθώσεις και μεταφορικά μέσα.

Κατωτέρω παρατίθενται τα Δικαιώματα Χρήσης Περιουσιακών Στοιχείων κατά την δεύτερη διαχειριστική περίοδο και της συγκρίσιμης περιόδου.

#### Πίνακας Δικαιωμάτων Χρήσης Περιουσιακών Στοιχείων μέσω μισθώσεων βάσει του ΔΠΧΑ 16

	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο έναρξης 01/01/2022</b>	<b>102.398</b>	<b>55.817</b>	<b>158.215</b>
Προσθήκες	212.839	40.972	253.811
Αποσβέσεις	(52.302)	(22.799)	(75.101)
Μετατροπές/επαναμετρήσεις	253.591	3.373	256.964
<b>Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων 31.12.2022</b>	<b>516.525</b>	<b>77.363</b>	<b>593.888</b>
	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο έναρξης 01/01/2023</b>	<b>516.525</b>	<b>77.363</b>	<b>593.888</b>
Προσθήκες	0	0	0
Αποσβέσεις	(37.676)	(13.788)	(51.464)
<b>Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων 30.06.2023</b>	<b>478.850</b>	<b>63.574</b>	<b>542.424</b>

### 6.3 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν δοσμένες εγγυήσεις ποσού € 24.435 (είκοσι τέσσερα χιλιάδων τετρακοσίων τριάντα πέντε ευρώ) που σχετίζονται με εγγυήσεις μισθωμάτων, εγγυήσεις χρήσης λοιπού εξοπλισμού και λοιπές εξασφαλίσεις έναντι μελλοντικών υποχρεώσεων. Οι εν λόγω απαιτήσεις αναλύονται παρακάτω:

Περιγραφή	30/06/2023	31/12/2022
Δοσμένες εγγυήσεις	24.435	24.435
<b>Σύνολο</b>	<b>24.435</b>	<b>24.435</b>

### 6.4 Εμπορικές απαιτήσεις και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία

Κατωτέρω παρατίθενται οι εμπορικές απαιτήσεις:

Περιγραφή	30/06/2023	31/12/2022
Εμπορικές απαιτήσεις από τρίτους	0	250.854
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>250.854</b>

### 6.5 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν προκαταβολές μισθωμάτων, απαιτήσεις από προμηθευτές καθώς και έσοδα επομένων χρήσεων. Οι εν λόγω απαιτήσεις αναλύονται παρακάτω:

Περιγραφή	30/06/2023	31/12/2022
Προπληρωμένες συνδρομές βάσεων δεδομένων	59.675	42.159
Ελληνικό Δημόσιο	0	375
Αμοιβαίο Κεφάλαιο «Ταμείο Φαιστός»	16.737	40.920
Χρεώστες διάφοροι	1.064	2.472
Δεδουλευμένα έσοδα από προσόδους	10.952	3.111
Προκαταβολές μισθωμάτων	18.700	28.500
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών & λοιπών πιστωτών	627	407
<b>Σύνολο</b>	<b>107.755</b>	<b>117.944</b>

### 6.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα υπόλοιπα των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων αυτών αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	30/06/2023	31/12/2022
Ταμείο	627	519
Καταθέσεις όψεως	591.776	162.513
<b>Σύνολο</b>	<b>592.403</b>	<b>163.033</b>

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών, αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις όψεως.

### 6.7 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 100.000 (εκατό χιλιάδες ευρώ), ολοσχερώς καταβλημένο και διαιρείται σε χίλιες (1.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 100 (εκατό ευρώ) η κάθε μία, οι οποίες είναι αμεταβίβαστες βάσει του άρθρου 93 παρ. 6 του ν. 4727/2020.

### 6.8 Αποτελέσματα εις νέον

Τα αποτελέσματα εις νέον, αναλύονται ως εξής:

Αποτελέσματα εις νέον	
Αποτελέσματα εις νέον/ Κέρδη/(Ζημιές) την 01/01/2022	0

Καθαρά αποτελέσματα χρήσης	277.539
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)	-11.513
<b>Αποτελέσματα εις νέον Κέρδη/(Ζημιές) την 31/12/2022</b>	<b>266.026</b>
<b>Αποτελέσματα εις νέον Κέρδη/(Ζημιές) την 01/01/2023</b>	<b>266.026</b>
Κέρδη περιόδου 30/06/2023	144.438
<b>Αποτελέσματα εις νέον Κέρδη/(Ζημιές) την 30/06/2023</b>	<b>410.464</b>

### 6.9 Προβλέψεις για παροχές στο προσωπικό

Το κονδύλι προβλέψεις για παροχές στο προσωπικό αφορά την μελέτη της αναλογιστικής υποχρέωσης που πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με το ΔΛΠ 19.

Οι εν λόγω προβλέψεις αναλύονται παρακάτω:

Περιγραφή	30/06/2023	31/12/2022
Προβλέψεις για παροχές στο προσωπικό	18.271	18.271
<b>Σύνολο</b>	<b>18.271</b>	<b>18.271</b>

### 6.10 Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις

Το κονδύλι προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις περιλαμβάνει υποχρεώσεις προς προμηθευτές εσωτερικού.

Οι εν λόγω υποχρεώσεις αναλύονται παρακάτω:

Περιγραφή	30/06/2023	31/12/2022
Προμηθευτές εσωτερικού και εξωτερικού	56.796	52.078
<b>Σύνολο</b>	<b>56.796</b>	<b>52.078</b>

### 6.11 Υποχρεώσεις μίσθωσης βάσει του ΔΠΧΑ 16

Βάσει του ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις, τα μισθώματα που καταβάλλει η Εταιρεία για τη μίσθωση των γραφείων της καθώς και των μεταφορικών μέσων αναγνωρίζονται ως δικαιώματα χρήσης παγίων με ισόποση αρχική υποχρέωση. Στις συμβάσεις μίσθωσης των μέσων μεταφοράς δεν περιέχεται όρος εξαγοράς.

Η ανάλυση των υποχρεώσεων μίσθωσης παρατίθεται κατωτέρω:

Μακροπρόθεσμη υποχρέωση μισθώσεων	Κτίρια	Μεταφορικά	
		μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο 01/01/2022	56.568	35.777	<b>92.345</b>
Προσθήκες περιόδου	212.839	28.000	<b>240.840</b>
Μετατροπές/Επαναμετρήσεις	253.591	6.619	<b>260.209</b>
Μεταφορά σε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	(43.917)	(24.524)	<b>(68.441)</b>
<b>Υπόλοιπο μακροπρόθεσμης υποχρέωσης μισθώσεων 31/12/2022</b>	<b>479.082</b>	<b>45.872</b>	<b>524.953</b>

Μακροπρόθεσμη υποχρέωση μισθώσεων	Κτίρια	Μεταφορικά	
		μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο 01/01/2023	479.082	45.872	<b>524.953</b>
Μεταφορά σε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	(50.219)	(12.468)	<b>(62.687)</b>
<b>Υπόλοιπο μακροπρόθεσμης υποχρέωσης μισθώσεων 30/06/2023</b>	<b>428.862</b>	<b>33.404</b>	<b>462.266</b>

Βραχυπρόθεσμη υποχρέωση μισθώσεων	Κτίρια	Μεταφορικά	Σύνολο
		μέσα	
Υπόλοιπο 01/01/2022	47.087	14.477	61.564
Προσθήκες περιόδου	0	12.971	12.971
Μετατροπές/επαναμετρήσεις	0	(4.019)	(4.019)
Μεταφορά από μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	43.917	24.524	68.441
Τόκοι περιόδου	4.110	1.360	5.469
Πληρωμές χρήσης	(53.700)	(24.789)	(78.489)
<b>Υπόλοιπο βραχυπρόθεσμης υποχρέωσης μισθώσεων 31/12/2022</b>	<b>41.413</b>	<b>24.524</b>	<b>65.938</b>

### Υποχρεώσεις μίσθωσης βάσει του ΔΠΧΑ 16 (συνέχεια)

Βραχυπρόθεσμη υποχρέωση μισθώσεων	Κτίρια	Μεταφορικά	Σύνολο
		μέσα	
Υπόλοιπο 01/01/2023	41.413	24.524	65.938
Μεταφορά από μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	50.219	12.468	62.687
Τόκοι περιόδου	8.376	727	9.103
Πληρωμές χρήσης	(42.600)	(12.922)	(55.522)
<b>Υπόλοιπο βραχυπρόθεσμης υποχρέωσης μισθώσεων 30/06/2023</b>	<b>57.408</b>	<b>24.797</b>	<b>82.206</b>

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων μίσθωσης αναλύεται παρακάτω:

	30/06/2023	31/12/2022
Μέχρι 1 έτος	94.206	93.458
Από 1 έως 2 έτη	95.851	95.927
Από 2 έως 5 έτη	160.885	174.526
Περισσότερο των 5 ετών	193.531	226.980
<b>Σύνολο</b>	<b>544.473</b>	<b>590.891</b>

Υποχρεώσεις μίσθωσης – ελάχιστα μισθώματα	30/06/2023	31/12/2022
Μέχρι 1 έτος	111.043	111.461
Από 1 έως 2 έτη	109.715	111.461
Από 2 έως 5 έτη	179.898	196.477
Περισσότερο των 5 ετών	201.400	238.560
<b>Σύνολο</b>	<b>602.056</b>	<b>657.959</b>
<b>Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις μισθώσεων</b>	<b>(57.583)</b>	<b>(67.067)</b>
	<b>544.473</b>	<b>590.891</b>

### 6.12 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το κονδύλι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αποτελείται από υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ., λοιπές υποχρεώσεις απόδοσης λειτουργικών εξόδων προς το προσωπικό, καθώς και προβλέψεις δεδουλευμένων εξόδων υποχρεώσεις απόδοσης φόρου μισθωτών υπηρεσιών.

Οι εν λόγω βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή	30/06/2023	31/12/2022
Λοιπές υποχρεώσεις	600	498
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	60.847	25.960
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ.	15.439	19.811
<b>Σύνολο</b>	<b>76.885</b>	<b>46.269</b>

### 6.13 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή	30/06/2023	31/12/2022
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	24.865	32.847
Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη (εκτός φόρου εισοδήματος)	47.733	57.988
<b>Σύνολο</b>	<b>72.598</b>	<b>90.835</b>

### 6.14 Έσοδα από αμοιβές διαχείρισης

Τα έσοδα από αμοιβές διαχείρισης ποσού € 1.010.653 (ενός εκατομμυρίου δέκα χιλιάδων και εξακοσίων πενήντα τρία ευρώ) αφορούν σε αμοιβές διαχείρισης βάσει του άρθρου 10 της από 16/03/2022 Σύμβασης Σύστασης και Διαχείρισης του Αμοιβαίου Κεφαλαίου Επιχειρηματικών Συμμετοχών (ΑΚΕΣ) με την επωνυμία «Επενδυτικό Ταμείο Φαιστός» (Establishment & Management Agreement for the Venture Capital Mutual Fund under the name “Phaistos Investment Fund”).

### 6.15 Κόστος υπηρεσίας διαχείρισης

Το κόστος υπηρεσίας διαχείρισης κατά την τρέχουσα περίοδο ανήλθε σε € 652.495 (εξακόσιες πενήντα δύο χιλιάδες και τετρακόσια ενενήντα πέντε ευρώ) και αφορά σε έξοδα άμεσα σχετιζόμενα με τα έσοδα αμοιβής διαχείρισης όπως αναλύεται στην προηγούμενη σημείωση.

Το κόστος υπηρεσίας διαχείρισης αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	30/06/2023	30/06/2022
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	527.802	486.961
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	66.456	30.666
Λοιποί φόροι – τέλη	29.167	0
Διάφορα έξοδα	29.069	35.300
<b>Σύνολο</b>	<b>652.495</b>	<b>552.926</b>

### 6.16 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	30/06/2023	30/06/2022
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	119.737	32.516
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	13.157	58.111
Παροχές τρίτων	3.823	3.593
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	1.700	0
Έξοδα λειτουργικών μισθώσεων	0	2.746
Λοιποί φόροι – τέλη	3.241	512
Διάφορα έξοδα	3.470	28.101
Αποσβέσεις ενσώματων, αύλων περιουσιακών στοιχείων & δικαιωμάτων χρήσης	53.209	35.448
<b>Σύνολο</b>	<b>198.337</b>	<b>161.026</b>

### 6.17 Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης

Τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	30/06/2023	30/06/2022
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0	21.591
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	14.859	5.485
Λοιποί φόροι – τέλη	4.731	0
Διάφορα έξοδα	8.277	1.675
<b>Σύνολο</b>	<b>27.867</b>	<b>28.751</b>

### 6.18 Λοιπά έσοδα και έξοδα εκμεταλλεύσεως

Τα λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως ποσού € 11.396 (έντεκα χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα έξι ευρώ) αφορούν τακτοποιήσεις υπολοίπων καθώς και σε έσοδα από υπομίσθωση μέρος των γραφείων που μισθώνει η Εταιρεία.

Τα λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως ποσού € 192 (εκατό ενενήντα δύο ευρώ) αφορούν σε χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές διακανονισμού εμπορικών υποχρεώσεων.

### 6.19 Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα ανέρχονται σε € 10.952 (δέκα χιλιάδες εννιακόσια πενήντα δύο ευρώ) και σχετίζονται με αποδιδόμενες προσόδους λογαριασμού ταμειακής διαχείρισης από Τράπεζας της Ελλάδος.

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	30/06/2023	30/06/2022
Πρόσοδοι λογαριασμού ταμειακής διαχείρισης ΤτΕ	10.952	0
<b>Σύνολο</b>	<b>10.952</b>	<b>0</b>

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανέρχονται σε € 9.672 (εννέα χιλιάδες εξακόσια εβδομήντα δύο ευρώ) και σχετίζονται με τραπεζικά έξοδα και προμήθειες επί διενεργηθεισών τραπεζικών συναλλαγών καθώς και τόκους χρηματοδοτικών μισθώσεων.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	30/06/2023	30/06/2022
Χρηματοοικονομικά έξοδα σχετικά με χρηματοδοτικές μισθώσεις	9.103	2.019
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	568	699
Χρεωστικοί τόκοι ενδοομιλικών δανείων	0	8.900
<b>Σύνολο</b>	<b>9.672</b>	<b>11.618</b>

### 6.20 Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις και περαιτέρω ενδεχόμενες υποχρεώσεις προς γνωστοποίηση.

### 6.21 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ (ΕΕΣΥΠ Α.Ε.), με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης η οποία συμμετέχει άμεσα με ποσοστό 100% στο μετοχικό κεφάλαιό της.

Εντός της εταιρικής δομής της ΕΕΣΥΠ εντάσσονται και συμμετοχές σε δημόσιες επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται σε κομβικούς τομείς της εθνικής οικονομίας (ενέργεια, ύδρευση και αποχέτευση, υποδομές, μεταφορές, υπηρεσίες κ.α.).

Κατωτέρω παρατίθεται λίστα με τις συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου με τις οποίες είχε συναλλαγές η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση.

Επωνυμία Επιχείρησης	Είδος σχέσης
ΕΛΤΑ	Συνδεδεμένη

Με την ανωτέρω εταιρεία, η Εταιρεία είχε τις κατωτέρω συναλλαγές εντός της περιόδου στα πλαίσια των συνηθών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της, ενώ δεν υπάρχουν ουσιώδεις συναλλαγές που να μην έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνηθεις όρους της αγοράς. Στις αμοιβές Δ.Σ. περιλαμβάνονται οι αμοιβές που καταβάλλονται στα εκτελεστικά και στα μη εκτελεστικά μέλη. Περαιτέρω, παρουσιάζονται και τα κονδύλια που αφορούν σε εργοδοτικές εισφορές και λοιπές παροχές.

Επωνυμία Επιχείρησης	Έξοδα 30/06/2022	Απαιτήσεις 30/06/2022	Υποχρεώσεις 30/06/2022
ΕΕΣΥΠ Α.Ε.	8.900	0	0
ΕΛΤΑ Α.Ε.	162	0	0
Αμοιβές μελών ΔΣ	349.760	0	36.454
Εργοδοτικές εισφορές μελών ΔΣ	40.014	0	0
Λοιπές παροχές	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>398.836</b>	<b>0</b>	<b>36.454</b>

Επωνυμία Επιχείρησης	Έξοδα 30/06/2023	Απαιτήσεις 30/06/2023	Υποχρεώσεις 30/06/2023
ΕΕΣΥΠ Α.Ε.	0	0	0
ΕΛΤΑ Α.Ε.	93	0	0
Αμοιβές μελών ΔΣ	410.141	0	0
Εργοδοτικές εισφορές μελών ΔΣ	48.173	0	0
Λοιπές παροχές	14.158	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>472.565</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 6.22 Μεταγενέστερα γεγονότα

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα της Αξιολόγησης Επικινδυνότητας και σε συνεργασία με την AMID Corporate Governance, Internal Controls & Internal Audit Services (η οποία ασκεί τα καθήκοντα του Εσωτερικού Ελέγχου για την Συμμετοχές 5G ΑΕ), καθορίστηκε το πλάνο Ελέγχου για το 2023. Επίσης επικαιροποιήθηκε το Εγχειρίδιο της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου και εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Τέλος με την πραγματοποίηση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του Μετόχου της «Συμμετοχές 5G. Α.Ε.» εγκρίθηκαν οι Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2022 καθώς και η ανανέωση για την παροχή των Υπηρεσιών των Εξωτερικών Ορκωτών Ελεγκτών (BDO Greece) του Τακτικού και Φορολογικού Ελέγχου για το 2023.

Πέραν των όσων αναφέρονται ανωτέρω, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα πλέον αυτών που ήδη γνωστοποιούνται στις ανωτέρω σημειώσεις, τα οποία απαιτούν γνωστοποίηση ή προσαρμογή των συνημμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Μαρούσι, 5 Οκτωβρίου 2023

**Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου**

Γεώργιος Πολυχρονόπουλος  
ΑΚ017812

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**

Αντώνιος Τζωρτζακάκης  
ΑΚ221320

**Ο Οικονομικός Διευθυντής**

Γεώργιος Ρέντζος  
ΑΑ016900

**Η Υπεύθυνη σύνταξης των  
Οικονομικών Καταστάσεων**

KPMG Λογιστές Μον. ΑΕ  
Αριθμός άδειας 157

Άρτεμις Οικονόμου  
Αριθμός άδειας 0058752

